

附件

省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：广东工业大学大学城校区新科技大楼
项目

批复立项时间：2021年11月23日

资金主管部门：广东省教育厅

省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2023年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 《广东省发展改革委关于广东工业大学大学城校区新科技大楼项目初步设计概算的复函》（粤发改投审[2023]75号）

注：部门可根据实际情况增加公开内容。

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	广东工业大学大学城校区新科技大楼项目	主管部门	广东省教育厅
项目建设（使用）单位	广东工业大学	项目总投资金额	33291万元
立项文号	粤发改投审〔2021〕99号	项目建设进展情况	结构施工
项目建筑面积	54666平方米		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	23000万元	0	10291万元
资金到位情况	资金当年到位情况：4000万元 资金累计到位情况：16105.05万元		
绩效目标	解决广东工业大学目前科创实验用房紧缺的问题，提升学科建设水平，培养更多科技创新人才，促进学校科研发展。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

广东工业大学大学城校区新科技大楼项目预算执行情况表(2023年)

单位：万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计	12000.00			23,742.01	9,062.42		11,953.78	
1		全过程造价咨询合同	广东拓腾工程造价咨询有限公司	198.8	29.82		49.7	
2		施工图审查合同	广州迪安工程技术咨询有限公司	41.07	20.535		28.749	
3		设计施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	21770.73361	8191.625891		10912.2629	
4		监理合同	广州高新工程顾问有限公司	426.3	127.89		170.52	
5		BIM技术应用咨询合同	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	17.070904	9.388997		9.388997	
6		城市基础配套设施费	广东省代建管理局	426.3948	426.3948		426.3948	
7		代建管理费	广东省代建项目管理局	373.31	84		184	
8		施工监理工程招标代理合同	广州穗科建设管理有限公司	3.69936	3.69936		3.69936	
9		BIM应用管理费	中国建筑第四工程局有限公司	81.290476	52.838808		52.838808	
10		白蚁防治合同	广州市建城有害生物防治有限公司	13.001727	3.900518		3.900518	
11		第三方监测和监测合同	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	390.3416	112.328539		112.328539	

备注：财政支付金额包括中央财政和省财政

粤发改投审[2023]75号

广东省发展改革委关于广东工业大学 大学城校区新科技大楼项目 初步设计概算的复函

省代建局：

《关于报送广东工业大学大学城校区新科技大楼项目初步设计及概算的函》（粤代建前期函[2023]696号）及有关材料收悉。

经研究，现函复如下：

一、同意中国建筑第四工程局有限公司编制的广东工业大学大学城校区新科技大楼项目（投资项目统一代码：

2020-440113-83-01-079798）初步设计概算。项目建设地点位于广州市番禺区小谷围街道外环西路100号广东工业大学大学城校区内。

二、项目主要建设内容及规模：项目总建筑面积54666平方米，其中地上建筑面积为39725平方米，地下室用房建筑面积为14941平方米。建设内容为新建一栋地上十一层，地下两层的新科技大楼，具体包括科技实验用房、教授团队实验室、科技展厅及有关配套等。

三、项目初步设计概算总投资 33291 万元，其中，工程费用 29046 万元(含设备购置费 7000 万元)、工程建设其他费用 2993 万元、预备费 1252 万元。

四、项目建设资金来源为从省级教育盘子中安排 8000 万元，省发展改革委的省区域协调发展战略专项资金中安排 15000 万元，其余部分由学校自筹解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件:广东工业大学大学城校区新科技大楼项目初步设计概算核定表

广东省发展改革委

2023 年 12 月 12 日

附件

广东工业大学大学城校区新科技大楼项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	29046
1	基础工程	2798
2	地下工程	4167
3	地上工程	8174
4	园林绿化工程	537
5	地下部分安装	1123
6	地上部分安装	3331
7	充电桩工程	59
8	室外工程	302
9	抗震支架工程	196
10	高低压变配电	1009
11	电梯工程	350
12	设备购置费	7000
二	工程建设其他费用（前期工作咨询费、招标代理服务费、交易服务费、建设单位管理费、编制环境影响报告表、地下管线探测费、勘察费、勘察监理费、设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费、施工图审查、全过程造价咨询费、工程监理费、场地准备及临时设施费、检验检测费、BIM应用管理费用、BIM顾问咨询费、白蚁防治费、高可靠性供电费、城市基础设施配套费、振动与二次辐射噪声评估技术服务费、工程保险费等）	2993
三	预备费	1252
1	基本预备费	1252
四	总投资	33291